



Joy Stellar, J.P Migration Agent
Registration No. 0103611
หากมีคำถามเรื่องวีซ่า Stellar มีคำตอบ
E-mail: visa@stellaraustralia.com



วีซ่าเศรษฐี

ใครอยากได้วีซ่า PR แบบง่ายๆ โดยไม่ต้องสอบ IELTS ไม่ต้องทำ Skills Assessment และไม่ต้องมีคนสปอนเซอร์บ้าง ยกมือขึ้น... ง่ายมากเลยคะ และได้แน่ๆ ด้วย แต่ทางอิมมิเกรชันถามค่าเดียวว่า มีเงินถึง 5 ล้านเหรียญไหม ถ้ามีละก็ มาเลย Welcome to Australia

ฟังๆ ดูแล้วตกใจว่าทฤษฎีมีเงินย่อมซื้อได้ทุกอย่างจริงๆ แม้กระทั่งวีซ่า PR ใช้อย่างไรคะ ผู้เขียนกำลังพูดถึงวีซ่า Significant Investor Visa (Subclass 888) ที่เรียกสั้นๆ ว่า SIV นั้นเอง วีซ่านี้มีไว้ขาย แอ้ย ไม่ใช่ มีไว้จูงใจป๊าๆ กระจ่างหนัก พวกเศรษฐีต่างชาติทั้งหลายให้มาลงทุนในออสเตรเลีย ตามสถิติของอิมเมอเดียนกรกฏาคมที่ผ่านมา เห็นได้ว่า ผู้ที่ได้รับวีซ่า PR ชนิดนี้ที่มีมาก่อนอันดับหนึ่งคือเจ้าสัวทั้งหลายจากแดนมังกรที่มีเงินล้นเหลือแต่ไม่ถนัดสอบ IELTS ทางอิมมิเกรชันให้ไม่เป็นไร เอาแปะเอาเงินมาลงทุนก็พอ 4 ปีเอง ได้ทั้งดอกเบี้ยยกินเล่นๆ ไปด้วย และได้วีซ่าถาวรเป็นของแถมอีกต่างหาก

วีซ่าชนิดนี้เริ่มประกาศออกใช้เมื่อวันที่ 24 เดือนพฤศจิกายน 2012 เปิดโอกาสให้นักลงทุนต่างชาติที่ต้องการย้ายถิ่นฐานมาอยู่ออสเตรเลีย หรือจะบินไปบินมาก็ได้ ไม่ต้องอยู่ตลอด ให้ยื่นขอ PR ได้ หากนำเงินมาลงทุนในกองทุนที่ได้รับการอนุมัติแล้วจาก ASIC (Australian Securities & Investments Commission) หรือมาซื้อพันธบัตรรัฐบาล (Bond) หรือกองทุนสาธารณูปโภคของรัฐบาล หรือจะลงทุนหลายๆ อย่างพร้อมกันก็ได้ ในมูลค่า 5 ล้านเหรียญเป็นอย่างต่ำ อ้อ ที่บอกว่าลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ไม่ใช่แค่เอาเงินมาซื้อบ้านในออสเตรเลีย นะคะ อันนี้ไม่นับรวมคะ ต้องเป็นกองทุนที่ทางสถาบันการเงินหรือธนาคารลงทุนใน Real Estate ที่ต่างๆ เป็นต้น

เมื่อมีการพิจารณาแล้วว่า คุณมีเงินลงทุนจริงตามที่กล่าวอ้าง ทางอิมมิเกรชันให้วีซ่า 4 ปีชั่วคราวลองไปดูก่อนว่า จะเอาเงินเข้ามาในออสเตรเลียจริงไหม และถ้าทำจริงก็จะอนุมัติวีซ่าถาวรให้คะ ขึ้นตอนมีอยู่ว่า ผู้สมัครขอวีซ่ายื่นความจำนง

Online ผ่าน EOI หรือ Expression of Interest ที่ www.immi.gov.au กรอกข้อความและตอบคำถาม และแสดงเอกสาร หลักฐานทางการเงินที่มีอยู่ในต่างประเทศว่ามีรวมๆ กันแล้ว ไม่ต่ำกว่า 5 ล้านเหรียญแน่นอน และมีความพร้อมที่จะนำเงินหรือหลักทรัพย์เหล่านี้มาเป็นเงินลงทุนในประเทศออสเตรเลีย เมื่อตรวจสอบดูแล้วว่าเป็นเรื่องจริงและรายจริง ทางอิมมิเกรชันจะส่งบัตรเชิญหรือ Invitation มาให้สมัครขอวีซ่า 4 ปีก่อน และภายในระยะเวลา 4 ปีนี้ ทางผู้สมัครจะต้องนำเงินมาลงทุนจริงและตัวผู้สมัครต้องใช้เวลาอยู่ในประเทศออสเตรเลียไม่ต่ำกว่า 160 วันในระยะเวลา 4 ปี จะเดินทางเข้าออกกี่ครั้งก็ได้ แต่ขอให้มีช่วงที่อยู่ในออสเตรเลียบ้าง รวมๆ กันให้ได้ 160 วันเป็นอย่างต่ำ จึงจะได้รับเชิญให้ทำวีซ่าถาวรอย่างสมบูรณ์ พอได้วีซ่าแล้วจะถอนเงินไปทำอย่างอื่นก็ไม่เป็นไรคะ

เอาเป็นว่านักลงทุนกระเป๋าทันใด คิดว่าตนเองมีความเหมาะสมกับวีซ่าชนิดนี้ ผู้เขียนขอแนะนำว่า ควรจะใช้นักบัญชีและ Financial Advisor ที่มีประสบการณ์และความชำนาญในการแนะนำ Portfolio ของการลงทุนกับกองทุนต่างๆ ว่าอันไหนจะทำผลกำไรหรือสร้างเงินปันผลได้สูงสุดดีกว่านะคะ

ส่วนนักลงทุนกระเป๋าทันทั้งหลายที่ยังมีเงินไม่ถึง 5 ล้านเหรียญหรือ 150 ล้านบาทไทยก็ลองดูวีซ่าชนิดอื่นๆ ไปก่อนนะคะ หรือไม่ก็เก็บเงินหยอดกระปุกไปเรื่อยๆ ก่อน เก็บหอมรอมริบไปเรื่อยๆ วันดีคืนดีอาจจะมั่งถึง 5 ล้านก็เป็นได้ แต่ถ้าแทนที่จะหยอดกระปุก ดันไปหยอดตู้ไปก็เกอร์แทน หรือไปลงทุนที่กองทุนคาสิโนแทนเพื่อหวังรวยทางลัด ก็อาจจะยากหน่อยนะคะ เพราะการพนันไม่เคยทำให้ใครรวยขึ้นมาได้จริงๆ หรือคะ เงินที่ได้มาง่ายๆ ตอนเล่นได้ ก็จะสลายไปโดยเร็วเมื่อเล่นแล้วเสีย เป็นวงจรรูปาทไปเรื่อยๆ อย่าหลงผิดคะ ชัยชนะทำมาหากินด้วยตนเองซัวร์กว่าคะ

พบกันใหม่ฉบับหน้า
พี่จอย Stellar